

**Haus - und Wohnungseigentümerverschein
Nordkreis Aachen e.V.
Steuer.- Nr. 202/5825/0601**

Vielen Dank für das Interesse am Haus und Wohnungseigentümerverschein Nordkreis Aachen e.V.
Unser Leistungsangebot können Sie der beigefügten Anlage entnehmen.

Der Mitgliedsbeitrag wird von der Mitgliederversammlung des Vereins festgesetzt und ist jährlich bis zum 31. Januar zu entrichten.

Die Mitgliedschaft beträgt mindestens zwei Jahre.

Für die Aufnahme in den Haus- und Wohnungseigentümerverschein Nordkreis Aachen e.V. ist eine einmalige Aufnahmegebühr zu entrichten.

Die einmalige Aufnahmegebühr (55,00 €) sowie der Jahresbeitrag (60,00 €) sind bei Neueintritt entweder in bar in der Geschäftsstelle zu entrichten oder aber per Überweisung anzuweisen.

Der Vereinsvorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Vorsitzender: Herr Friedhelm Steinbusch

Schatzmeisterin: Frau Petra Hölscher-Griffith

Vereinskonten:

Sparkasse Aachen:

IBAN:DE02 3905 0000 0002 859429, BIC: AACSD33

VR-Bank Würselen:

IBAN: DE36 3916 2980 0102 1210 15, BIC: GENODED1WÜR

Auszug aus dem Leistungsangebot des Haus- und Wohnungseigentümerverschein Nordkreis Aachen e.V.

1.

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle Morlaixplatz 27,
52146 Würselen:

Dienstag und Mittwoch 9.00 – 16 Uhr

Rechtsberatung Dienstag u. Mittwoch nach telefonischer Vereinbarung

Telefon: 0 24 05/ 8 86 65, Fax: 0 24 05/ 89 82 84

E-Mail: info@huw-nordkreis.de

Web: www.huw-nordkreis.de

2.

Die Rechtsberatungen (fünf Beratungen im Jahr sind im Jahresbeitrag enthalten, siehe Gebührenordnung) finden durch unsere juristischen Berater in allen Fragen des Haus-, Grund- und Wohnungseigentums statt.

Hier einige Beispiele:

- Schwierigkeiten mit Mietern bzgl. Mietzahlungen etc.
- Mietverträge (privat sowie gewerblich)
- Mieterhöhungen laut aktueller Mietwerttabelle
- Beratung bezüglich Betriebskostenabrechnungen
- Beratung bezüglich Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

3.

Kostengünstige Erstellung von Schriftsätzen, Führung von Korrespondenz, Besprechung vor Ort (Ortsbesichtigungen)

4.

Erwerb von Formularen (Mietverträge - Wohnraum sowie Gewerbe-, Wohnungsabnahme-/-Übergabeprotokolle, etc.)

5.

Aktuelle Mietspiegel der Städte Würselen und Herzogenrath